



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 133

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2011 π.ε. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 414,275 στρεμ. στη θέση «Πελατζούς» Κοινότητας Καρβελά Νομού Λακωνίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡ/ΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρ. 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94 και του άρθρ. 14 του Ν. 2399/96.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 2440/16.12.96 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (βελανιδιά - ασπάλαθο - πουρνάρι κ.λπ.) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 21.9.1996, την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού τετρακοσίων δέκα τεσσάρων (414) στρεμ. και διακοσίων εβδομήντα πέντε (275) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Πελατζούς Κοινότητας Καρβελά και προσδιορίζεται στο από 16.12.96 απόσπασμα χάρτη ΚΛ 1:5000 ΓΥΣ. και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις και αγροκτήματα.

Νότια: Ομοίως.

Ανατολικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις και αγροκτήματα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

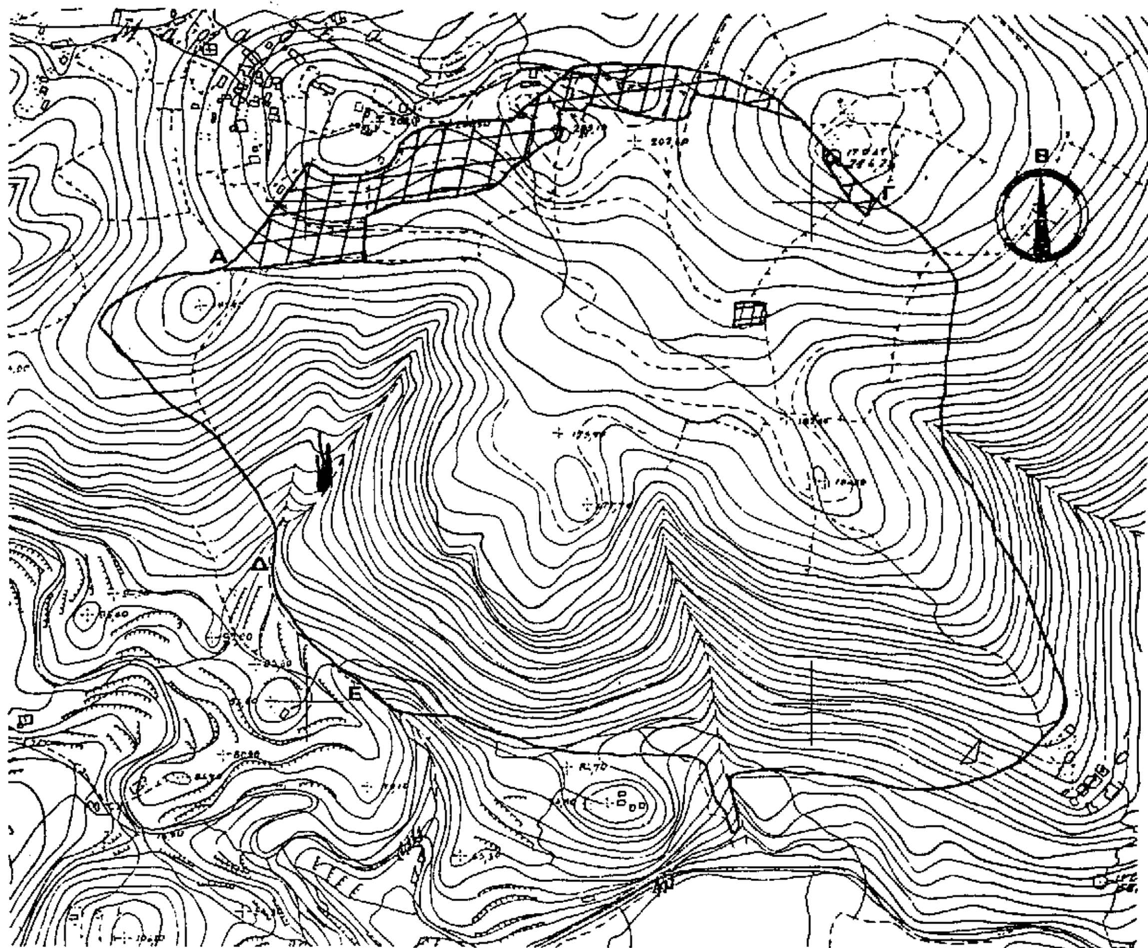
Σπάρτη, 21 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ.

Η Αναπληρώτρια Περιφ. Διευθυντή

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΡΙΒΑΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 Φ.Χ. "ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΝ" Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘ. 7372.6 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 21-9-1996 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΕΛΑΤΖΟΥΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΒΕΛΑ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ
- ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
- ΠΙΘΑΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΝΑΡΞΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 447,15 στρ.

ΕΜΒΑΔΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ 414,275 στρ.

Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 2011 Ν-Ε

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σπάρτη 24-Ιανουαρίου 1997

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΙΒΑΚΟΥ



Γύθειο 16 Δεκεμβρίου 1996

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



...ίκας Γεώργιος
Δασολόγος

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Καπαλέτρης Χρήστος
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20845 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/κης) στις οδούς Αιγύπτου 24 και Κατούνη 21 περιοχή «ΛΑΔΑΔΙΚΑ» και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α)6, 7 (παρ. 1 και 2Α) 8,9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 41825/15.12.95 και 20845/16.10.96 και 12838/13.3.96 αιτήσεις των Δρόσου - Βαλάση Μαυριπλή, 2) Άννας συζ. Θεοδ. Μαυροπούλου το γένος Δημ. και Κλεονίκης Μαυριπλή 3) Κλεονίκης Μαυριπλή του Δρόσου - Βαλάση και της Βασιλείας και 4) Ευαγγελίας Μαυριπλή του Δρόσου - Βαλάση και της Βασιλείας.

4. Την από Νοεμβρίου 1995 Τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του τοπογράφου μηχανικού Στ. Αξαόπουλου.

5. Την από 1.10.96 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητος για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/κης Ηλία Καπετανοπούλου.

6. Τη με αρ. 9685/31 Οκτωβρίου 1996 πράξη συναίνεσης της Άννας συζ. Θεοδ. Μαυροπούλου το γένος Δημ. και Κλεονίκης Μαυριπλή ενώπιον της συμ/φου Θεσ/κης Ολυμπίας Πηλείδου - Δούκα.

7. Τη με αρ. 3281/30.10.96 πράξη συναίνεσης των 1) Δρόσου - Βαλάση Μαυριπλή του Δημ. και Κλεονίκης 2) Κλεονίκης Μαυριπλή του Δρόσου - Βαλάση και της Βασιλείας και 3) Ευαγγελίας Μαυριπλή του Δρόσου - Βαλάση και της Βασιλείας ενώπιον της συμ/φου Αθηνών Άννας Σίμου - Κοσμάτου.

8. Τη με αρ. πρωτ. 6681/16.11.95 βεβαίωση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπ. Μακεδονίας - Θράκης.

9. Τη με αρ. 347/16/16.5.96 θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο - διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/κης) στις οδούς Αιγύπτου 24 και Κατούνη 21 περιοχή «ΛΑΔΑΔΙΚΑ» και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 5650/8.11.96 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217Δ/96) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20845/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Θέση οικοπέδου: Αιγύπτου 24 και Κατούνη 21, περιοχή «ΛΑΔΑΔΙΚΑ» στο Δήμο Θεσ/κης.

β) Εμβαδόν οικοπέδου: 111,76.

γ) Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 28.11.95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ/κης Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης είναι:

Ι. Συντελεστής δόμησης:4,8.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ) Σύνολο δομησίμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση): 536,448 τ.μ.

ε) Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 148,72 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 387,73 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 υπέρ των εχόντων δικαίωμα κυριότητος σε αυτό και το δικαίωμα της Μ.Σ.Δ. που είναι οι εξής: 1) Δρόσος - Βαλάσης Μαυριπλής το Δημητρίου και της Κλεονίκης κατά ποσοσό 40% εξ αδιαιρέτου 2) Άννα συζ. Θεοδ. Μαυροπούλου το γένος Δημ. και Κλεονίκης Μαυριπλή κατά ποσοστό 10% εξ αδιαιρέτου 3) Κλεονίκης θυγ. Δρόσου - Βαλάση και Βασιλείας Μαυριπλή κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου και 4) Ευαγγελία θυγ. Δρόσου - Βαλάση και Βασιλείας Μαυριπλή κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου και για την επιφάνεια των 387,73 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

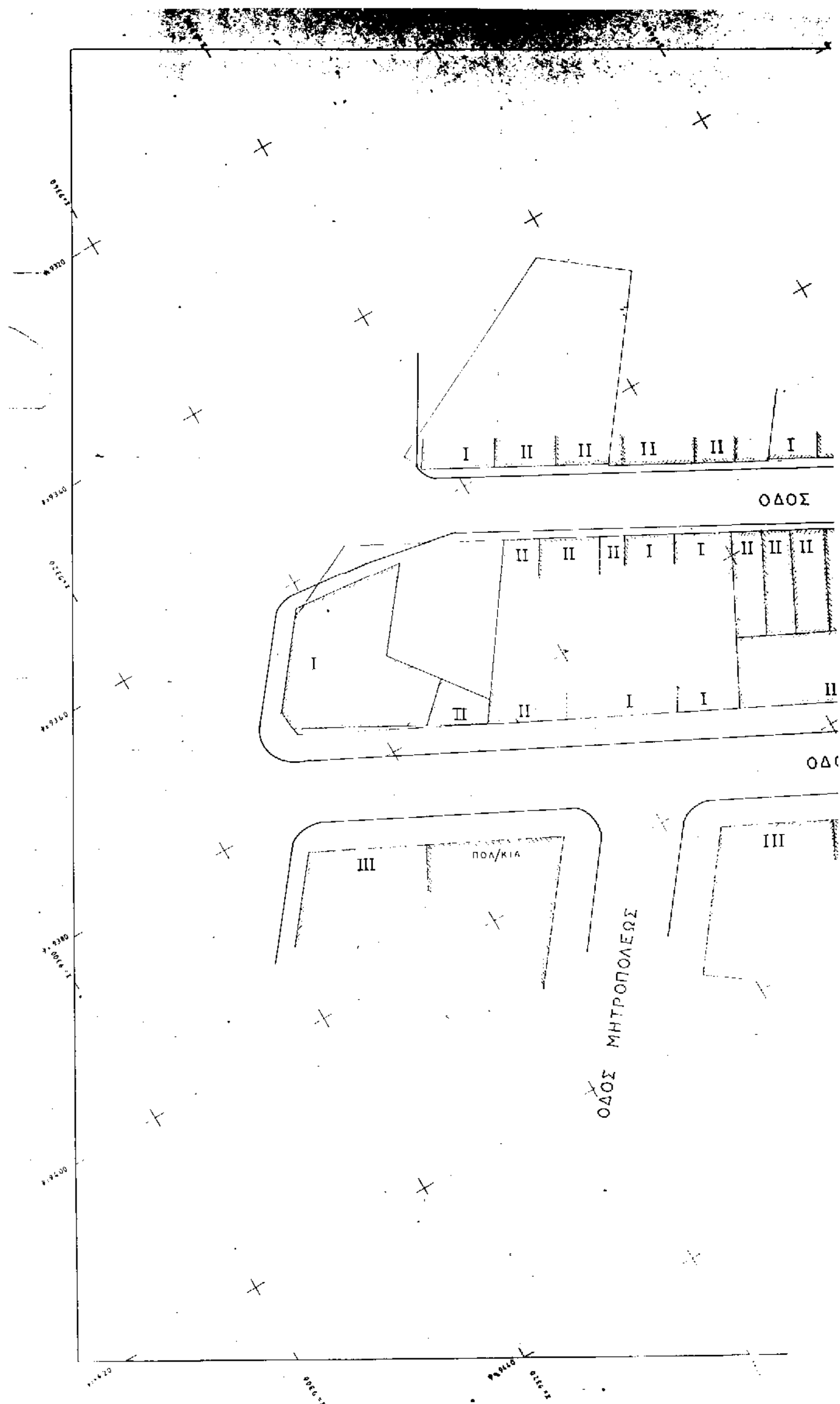
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

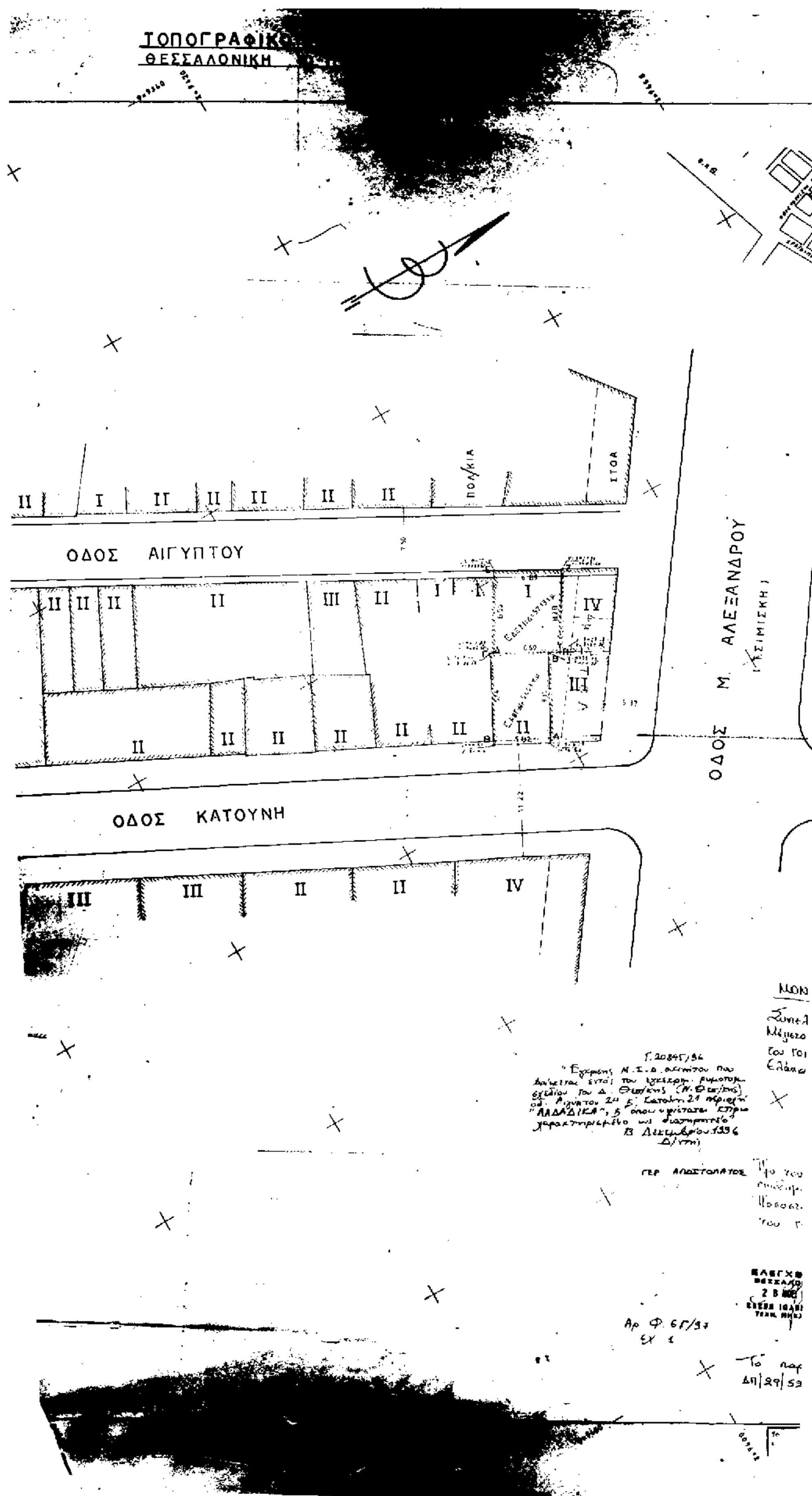
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ
ΟΔ
ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
(ΤΣΙΜΙΣΚΗ)
ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΣΤΟΑ
Γ. 20845/96
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) οδ. Αιγύπτου 24 & Κατούνη 21 περιοχή "ΛΑΔΑΔΙΚΑ", 5 όπου υφίσταται κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"
13 Δεκεμβρίου 1996
Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ. Φ. 6Γ/97
ΕΧ 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε=111,76 τ.μ.

ΛΑΔΑΔΙΚΑ (ΙΣΤΟ...)
ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης: 4,8
Μέγιστο ύψος κτιρίων σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΓΟΚ/85.
Ελάχιστα όρια αρτιότητας: 10μ - 200μ² (ΓΟΚ/73)
6μ - 80μ² επί της οδού Αιγύπτου και
[illegible] - 10μ² επί της οδού Κατούνη (1925)
4μ - 30μ² ([illegible]35/53)
(ΔΙ 4343 - [illegible])

Προ του ΓΟΚ/85:
Οικοδομ. σύστημα: Συνεχές
Ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΓΟΚ/85.

Θεωρήθηκε 25/11/95
Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Κ.
ΑΓΛΑΪΑ ΛΑΦΤΣΗ
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό.

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 29/52484/ΠΣΚ/2430/95 έγγραφό μας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: Α/ΦΟΙ ΜΑΥΡΙΠΑΗ	
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΚΑΤΟΥΝΗ 21 & ΑΙΓΥΠΤΟΥ 24	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΞΑΟΠΟΥΛΟΣ Σ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10-11-95	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

6Γ

Αριθ. 5894 (3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας στον οικισμό «Πολλώνια» Ν. Μήλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/87 και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ/89 «Περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατ.» και ειδικότερα το άρθρο 6 § 7.

2. Την υπ' αρ. 156/95 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μήλου με τα συνημμένα της.

3. Το υπ αρ. Π.Μ. οικ. 1633/96 έγγραφο του Π.Γ. Μήλου με τα συνημμένα του.

4. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 21.11.96 και στην πράξη 59/96, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού Πολλώνια Ν. Μήλου την γραμμή Α΄ Β΄ Γ΄Δ΄, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης με πράσινη γραμμή.

Η γραμμή δόμησης ορίζεται σε απόσταση 10 μ. από την εκτιμώμενη γραμμή αιγιαλού η οποία ορίζεται επί της μάνδρας των οικοπέδων προς την θάλλασσα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Μήλου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΪΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΑΣ κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας του οικισμού Πολλώνια ν. Μήλου

εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού
γραμμή δόμησης Α'Β'Γ'Δ'

Κλίμακα 1:200

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΠΡΩ
ΤΟ 5894/24.1.97
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ερμούπολη 23.1.97
Η ελέγξασα

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Ερμούπολη 28.1.97

ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ